

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов  
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»  
Протокол № 26 от «18» ноября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Версия 1.0**

**Москва  
2016**

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 6

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Конституции РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Устава Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация), другими локальными актами Ассоциации. Настоящее Положение определяет в рамках реализации уставных целей и задач Ассоциации вопросы создания, порядок формирования, условия размещения и использования Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Компенсационный фонд ОДО).

1.2. Компенсационный фонд ОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.3. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

## 2. Порядок формирования Компенсационного фонда ОДО

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер Компенсационного фонда ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в Компенсационный фонд ОДО, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 6

2.3. Размер взноса в Компенсационный фонд ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.3.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.3.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании Компенсационного фонда ОДО и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд ОДО.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в Компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО в течение трех рабочих дней с момента подачи соответствующего заявления.

2.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Ассоциации взноса в Компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в Компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 6

взноса в Компенсационный фонд ОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд ОДО в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ.

### **3. Порядок размещения средств Компенсационного фонда ОДО**

3.1. Средства Компенсационного фонда ОДО размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств Компенсационного фонда ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

### **4. Выплаты из средств Компенсационного фонда ОДО**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств Компенсационного фонда ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из Компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств Компенсационного фонда ОДО Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда ОДО, в случае, предусмотренном в пункте 4.1.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации. Выплаты из средств Компенсационного фонда ОДО в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате ошибочно перечисленных в Компенсационный фонд ОДО средств, представленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

4.3. Выплата из средств Компенсационного фонда ОДО, в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 6

лица, обратившего в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств Компенсационного фонда ОДО (далее - Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации, в рамках субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю реального ущерба, неустойки (штрафа).

4.4. Во исполнение решения суда Генеральным директором Ассоциации принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств Компенсационного фонда ОДО.

4.5. Ассоциация в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда ОДО, по реквизитам указанным Заявителем.

4.6. Размер компенсационной выплаты из Компенсационного фонда ОДО по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств Компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

## **5. Восполнение средств Компенсационного фонда ОДО**

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в Компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в Компенсационный фонд ОДО в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства Компенсационного фонда ОДО, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет члена Ассоциации, в результате недостатков работ которого был причинен вред. После осуществления соответствующей выплаты Ассоциация предъявляет требование о восполнении средств

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 6 из 6

Компенсационного фонда ОДО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.4. В случае снижения размера Компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера по причинам, указанным в пункте 5.2 настоящего Положения, восполнение средств Компенсационного фонда ОДО до минимального размера осуществляется действующими членами Ассоциации пропорционально взносам, ранее внесенным ими в Компенсационный фонд ОДО.

## **6. Заключительные положения**

6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда ОДО в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала