

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



**УТВЕРЖДЕНО**  
Общим собранием членов  
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»  
Протокол № 26 от «18» ноября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ВРЕДА**

**Версия 1.0**

**Москва  
2016**

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 5

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Конституции РФ, Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Устава Саморегулируемой организации Ассоциации строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация), другими локальными актами Ассоциации. Настоящее Положение определяет в рамках реализации уставных целей и задач Ассоциации вопросы создания, порядок формирования, условия размещения и использования Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (далее – Компенсационный фонд ВВ).

1.2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует Компенсационный фонд ВВ. Ассоциация в пределах средств Компенсационного фонда ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

## 2. Порядок формирования Компенсационного фонда ВВ

2.1. Компенсационный фонд ВВ формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

2.2. Размер взноса в Компенсационный фонд ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.2.1. **Сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - Строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.2.2. **Пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.2.3. **Один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.2.4. **Два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.2.5. **Пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса в Компенсационный фонд ВВ в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 5

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятом решении, обязаны уплатить в полном объеме взнос в Компенсационный фонд ВВ.

2.5. Размер Компенсационного фонда ВВ определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.6. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, в случае, если не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, зачисляются в Компенсационный фонд ВВ, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

### **3. Порядок размещения и инвестирование средств Компенсационного фонда ВВ**

3.1. Средства Компенсационного фонда ВВ размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств Компенсационного фонда ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.3. Средства Компенсационного фонда ВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда ВВ осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.4. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства Компенсационного фонда ВВ могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.5. При необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда ВВ срок возврата средств из указанных выше активов, в которые осуществляется инвестирование средств Компенсационного фонда ВВ, не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

<b>ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА</b>	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 5

#### **4. Выплаты из Компенсационного фонда ВВ**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств Компенсационного фонда ВВ, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств Компенсационного фонда ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств Компенсационного фонда ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств Компенсационного фонда ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств Компенсационного фонда ВВ в иные финансовые активы;

4.1.5. Перечисление средств Компенсационного фонда ВВ Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств Компенсационного фонда ВВ, в случае, предусмотренном в пункте 4.1.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации. Выплаты из средств Компенсационного фонда ВВ в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляются по заявлению о возврате ошибочно перечисленных в Компенсационный фонд ВВ средств, представленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

4.3. Выплата из средств Компенсационного фонда ВВ, в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляется Ассоциацией на основании требования лица, обратившегося в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести выплату из средств Компенсационного фонда ВВ, а также лица, имеющего предусмотренное законодательством Российской Федерации право обратного требования (регресса) к Ассоциации (далее - Заявитель). Выплата производится в соответствии с вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации, в рамках солидарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, являлось на момент выполнения работ членом Ассоциации.

4.4. Во исполнение решения суда Генеральным директором Ассоциации принимается решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств Компенсационного фонда ВВ.

4.5. Ассоциация в срок, установленный решением суда, обязано произвести выплату Заявителю из средств Компенсационного фонда ВВ, по реквизитам указанным Заявителем.

#### **5. Восполнение средств Компенсационного фонда ВВ**

5.1. При снижении размера Компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, лица,

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 5

указанны в пунктах 5.2, 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в Компенсационный фонд ВВ в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд ВВ в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера Компенсационного фонда ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в Компенсационный фонд ВВ в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств Компенсационного фонда ВВ.

5.4. Средства Компенсационного фонда ВВ, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет члена Ассоциации, в результате недостатков работ которого был причинен вред. После осуществления соответствующей выплаты Ассоциация предъявляет требование о восполнении средств Компенсационного фонда ВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.5. В случае снижения размера Компенсационного фонда ВВ ниже минимального размера по причинам, указанным в пунктах 5.2, 5.3 настоящего Положения, восполнение средств Компенсационного фонда ВВ до минимального размера осуществляется действующими членами Ассоциации пропорционально взносам, ранее внесенным ими в Компенсационный фонд ВВ.

## **6. Заключительные положения**

6.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда ВВ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества Компенсационного фонда ВВ, а также информация о фактах осуществления выплат из Компенсационного фонда ВВ в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.