

**Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»
Протокол № 28 от « 16 » мая 2017 года

Правила саморегулирования

Версия 3.0

Москва 2017

Правила саморегулирования	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 7

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Правила саморегулирования) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация) и устанавливают принципы, цели, задачи и основные функции деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также ведения предпринимательской деятельности членов Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают систему мер, принятых Ассоциацией и добровольно принимаемых членами Ассоциации, по обеспечению форм саморегулирования Ассоциации.

2. Принципы, цели, задачи и основные функции деятельности Ассоциации по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности

2.1. Принципами деятельности Ассоциации и его членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности являются:

2.1.1. соблюдение норм права, морали и нравственности;

2.1.2. приоритет безопасности жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, объектов культурного наследия, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества при осуществлении предпринимательской деятельности;

2.1.3. уважение прав членов Ассоциации и третьих лиц;

2.1.4. соблюдение всех правил установленных Ассоциацией, а также решений органов управления Ассоциации;

2.1.5. предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, стремление решить спор путем переговоров;

2.1.6. постоянное улучшение качества строительных работ; внедрение передовых технологий при осуществлении строительства, повышение квалификации работников членов Ассоциации;

2.1.7. обеспечение информационной открытости своей деятельности, в том числе предоставление информации о своей деятельности в соответствии со статьей 55.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 1 и 2 статьи 7 Федерального закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», за исключением информации, охраняемой законом тайны (государственной, коммерческой и др.), посредством опубликования в средствах массовой информации, а также в сети Интернет и на официальном сайте Ассоциации.

2.2. Целями Ассоциации и его членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности являются:

2.2.1. осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Ассоциацию организаций – членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства;

2.2.2. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или)

Правила саморегулирования	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 7

муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.2.3. повышение качества осуществления строительной деятельности;

2.2.4. обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Ассоциации, установление и продвижение на строительном рынке России цивилизованных методов ведения бизнеса в указанной области;

2.2.5. юридическая поддержка и защита законных интересов членов Ассоциации;

2.2.6. выработка рекомендаций и методик для совершенствования и развития строительной деятельности.

2.3. Главными задачами и функциями Ассоциации и его членов по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности являются:

2.3.1. разработка и утверждение документов, указанных в статье 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.3.2. представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;

2.3.3. разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы организаций строительной отрасли, а также взаимодействие с органами государственной власти и государственными учреждениями;

2.3.4. содействие членам Ассоциации в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации и переподготовке;

2.3.5. оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между членами Ассоциации, между членами Ассоциации и потребителями произведенной ими продукции; юридическая поддержка, защита прав и охраняемых законом интересов членов Ассоциации, их представительство в административных и судебных органах;

2.3.6. осуществление информационной поддержки деятельности членов Ассоциации, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях;

2.3.7. осуществление контроля соблюдения членами Ассоциации требований внутренних документов Ассоциации, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях, Уставом Ассоциации и принятыми в соответствии с ними иными документами Ассоциации;

2.3.8. исполнение всех функций саморегулируемой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях, Уставом Ассоциации, и принятыми в соответствии с ними документами Ассоциации;

2.3.9. сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности Ассоциации, разъяснения целей и задач Ассоциации, создания положительной деловой репутации Ассоциации;

2.3.10. оказание содействия членам Ассоциации в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными и российскими организациями, в

Правила саморегулирования	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 7

организации приемов делегаций и групп, обмену опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Ассоциации;

2.3.11. участие в организации семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, привлечение членов Ассоциации в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

3. Общие требования к членам Ассоциации

3.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Ассоциации:

3.1.1. не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестная конкуренция, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам законодательства Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

3.1.2. не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

3.1.2.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

3.1.2.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции и (или) работ/услуг в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

3.1.2.3. некорректное сравнение производимой или реализуемой строительной продукции и (или) работ/услуг членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности;

3.1.2.4. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

3.1.2.5. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4. Положения о защите прав лиц, подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности

4.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию и (или) работы/услуги, или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности:

4.1.1. не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих материальный ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции и (или) работ/услуг лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности;

4.1.2. не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции и (или) работ/услуг, не отвечающих обязательным стандартам и правилам, в случае, если

Правила саморегулирования	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 7

такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности;

4.1.3. в случае отклонения качества реализуемой строительной продукции от рекомендательных стандартов и правил, а также в случае отклонения от норм обязательных стандартов и правил, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества;

4.1.4. члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции и (или) работ/услуг.

5. Условия, обеспечивающие защиту интересов заказчиков и исполнителей строительных работ

5.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции, выполнения работ и (или) оказания услуг члены Ассоциации обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде.

5.2. При заключении договоров строительного подряда не допускаются отклонения от норм обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности.

5.3. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, подлежащие, в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственному строительному надзору обязаны:

5.3.1. содействовать органам государственного строительного надзора в проведении проверок;

5.3.2. устранять выявленные в результате проверок нарушения в сроки, установленные в предписании органа государственного строительного надзора;

5.3.3. информировать Ассоциацию в случае приостановления органом государственного строительного надзора строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства о причинах и по чьей вине было приостановлено строительство (реконструкция, капитальный ремонт), и принятых мерах по устранению недостатков.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. привлекать к проверкам Ассоциацию, членом которой является подрядчик, в целях предупреждения возникновения случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, выполняемых подрядчиком строительных работ;

5.4.2. в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком принятых на себя по договору обязательств, обращаться в Ассоциацию с

Правила саморегулирования	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 6 из 7

предупреждением о возможных последствиях в случае, если обязательства не будут исполнены в сроки, установленные договором;

5.4.3. обращаться в Ассоциацию в случаях ненадлежащего выполнения подрядчиком строительных работ для принятия к подрядчику мер дисциплинарного воздействия;

5.4.4. в случае задержки подрядчиком исправления выявленных заказчиком дефектов, устранить эти дефекты силами другой организации за счет подрядчика, обратившись в первую очередь в Ассоциацию;

5.4.5. до начала закупочных процедур обратиться в Ассоциацию для проведения предквалификационного отбора подрядных организаций, являющихся членами Ассоциации.

5.5. Член Ассоциации несет ответственность за ненадлежащее качество выполненных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями заключенного договора.

5.6. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (подрядчик) несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии со статьями 313 и 403 ГК РФ, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по договору подряда. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или договором, заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, то есть, минуя генерального подрядчика.

5.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком принятых на себя по договору обязательств, подрядчик вправе обратиться в Ассоциацию с предупреждением о возможных последствиях в случае, если обязательства не будут исполнены в сроки, установленные договором.

6. Требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями строительных работ

6.1. Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

6.2. Реклама, распространяемая членами Ассоциации, связанная с исполнением ими строительных работ должна соответствовать Федеральному закону Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и быть добросовестной, и достоверной.

6.3. Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им строительных работ, не допускается в следующие периоды:

6.3.1. приостановления права в отношении члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, примененного в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в Ассоциации, утвержденным Общим собранием членом Ассоциации;

6.3.2. административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Правила саморегулирования	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 7 из 7

6.4. Содержание рекламы о выполнении строительных работ, распространяемой в средствах массовой информации членами Ассоциации, должно быть этичным и достоверным с точки зрения потребителей и конкурентов.

6.5. Члены Ассоциации, наряду с раскрытием вышеуказанной информации, вправе раскрывать иную информацию о своей деятельности, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну.