

**Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



УТВЕРЖДЕНО

Советом

СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»

Протокол № 155 от « 16 » августа 2017 года

**Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные
для выполнения всеми членами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»**

Версия 1.0

Москва 2017

Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 6

1. Общие положения

1.1. Стандарты и Правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» (далее – Ассоциация) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Под Стандартами и Правилами предпринимательской деятельности, обязательными для выполнения всеми членами Ассоциации (далее - Стандарты и Правила Ассоциации) понимаются требования к осуществлению предпринимательской деятельности, общие для всех членов Ассоциации и обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Стандарты и Правила Ассоциации регулируют обязанности членов Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства и являются внутренним документом Ассоциации.

2. Термины и определения

В настоящих Стандартах и Правилах Ассоциации предпринимательской деятельности применяются следующие термины и определения:

2.1. Дисциплинарная ответственность - меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за несоблюдение стандартов и правил Ассоциации.

2.2. Коммерческая тайна - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду. К коммерческой тайне относятся сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления предпринимательской деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

2.3. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора. Под заинтересованностью лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

2.4. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, а также работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и

Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 6

законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, способную привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.5. Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (услуг) на соответствующем рынке.

2.6. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

3. Стандарты и Правила предпринимательской деятельности

3.1. Стандарты и Правила Ассоциации основаны на принципах, обеспечивающих:

- равное отношение ко всем членам Ассоциации;
- защиту прав Заказчиков: застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональные операторы);
- предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;
- своевременное раскрытие достоверной информации о деятельности Ассоциации;
- взаимодействие с государственными органами.

3.2. При взаимодействии с Заказчиками члены Ассоциации:

- не вправе допускать любые недобросовестные действия;
- не вправе предоставлять заведомо ложные сведения;
- не вправе вводить потребителя в заблуждение;
- обязаны строго выполнять все требования, возложенные на него в силу договора с потребителем (Заказчиком), а также действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- обязаны обеспечивать конфиденциальность информации.

3.3. Отношения между членами Ассоциации основываются на принципах взаимного доверия и уважения.

3.4. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.5. Каждый член Ассоциации имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Ассоциации.

3.6. Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

3.7. При осуществлении предпринимательской деятельности каждому из членов Ассоциации, в целях предотвращения недобросовестной конкуренции, запрещается:

- распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту, либо нанести ущерб его деловой репутации;

Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 6

- вводить в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- осуществлять некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров (услуг) с товарами (услугами), производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- продавать, обменивать или иным образом вводить в оборот товар, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- осуществлять незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.7.1. Не допускается недобросовестная конкуренция, связанная с монопольным приобретением и использованием исключительного права на средства производства продукции, работ или услуг юридического лица.

3.8. Ассоциация, а также ее члены, при взаимодействии с государственными и муниципальными органами обязаны соблюдать принципы, основанные на добросовестности, открытости и достоверности информации, подлежащей предоставлению государственным органам.

3.9. Члены Ассоциации в своей работе руководствуются национальными стандартами, стандартами предприятий, отраслевыми нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, Уставом Ассоциации, стандартами и правилами Ассоциации, другими внутренними документами Ассоциации, обязательными для соблюдения всеми членами Ассоциации и сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

3.10. Ассоциация в своей деятельности может применять стандарты и внутренние руководящие документы, разработанные членами Ассоциации и утвержденные Общим собранием членов Ассоциации.

3.11. Стандарты Ассоциации не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации, законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, а также стандартам на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.12. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, становятся обязательными для выполнения всеми членами Ассоциации, с момента принятия их Общим собранием членов Ассоциации.

3.13. Стандарты и Правила Ассоциации призваны установить единые требования к членству в Ассоциации, обеспечению членами Ассоциации имущественной ответственности, соответствию выполняемых членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, иным требованиям, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 6

3.14. Контроль соблюдения членами Ассоциации требований Стандартов и Правил Ассоциации осуществляется в соответствии с Правилами контроля Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.15. В случае выявления нарушений членами Ассоциации требований, установленных Стандартами и Правилами Ассоциации, к нарушителям могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящие Стандарты и Правила Ассоциации вступают в силу (вводятся в действие) со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Утверждение настоящих Стандартов и Правил Ассоциации, а также внесение в них изменений и дополнений осуществляется на основании решений Совета Ассоциации.

Стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»	Версия 1.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 6 из 6

Библиография

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
3. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».