



Ремонт по допуску

Дмитрий МУРЗИНЦЕВ,
генеральный директор СРО НП «ЭнергоСтройАльянс» и СРО НП «Э.С.П.»
(Москва)

Градостроительный кодекс РФ прямо указывает на необходимость получения допуска на осуществление капитального ремонта. Несмотря на это, немалое число компаний предпочитает выполнять работы по капитальному ремонту, не получая допуска в СРО.

Такая ситуация сложилась из-за банального отсутствия в законодательстве четкого определения капитального ремонта. До последнего времени понятие капитального ремонта устанавливалось МДС 13.14-2000 – «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений». В нем капитальный ремонт определяется через периодичность, сложность и объем работ. Поскольку данные критерии сами по себе относительно и не способны обеспечить однозначного разграничения определений текущего и капитального ремонта, многие эксплуатирующие и ремонтные организации пренебрегали получением свидетель-

ства о допуске, настаивая на том, что они занимаются текущим ремонтом, который не регулируется Градостроительным кодексом РФ.

Однако в июле 2011 года Государственная Дума Российской Федерации приняла в третьем чтении законопроекты, уточняющие понятие капитального ремонта объектов капитального строительства и линейных объектов.

Под капитальным ремонтом объектов капитального строительства теперь понимается замена и восстановление строительных конструкций или их элементов, за исключением несущих строительных конструкций, а также замена и восстановление систем и сетей инженерно-технического обеспечения

В июле 2011 года Государственная Дума РФ приняла в третьем чтении законопроекты, уточняющие понятие капитального ремонта



и их элементов. Сюда также относится замена и восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или улучшающие их показатели.

К капитальному ремонту линейных объектов, согласно новому закону, относится изменение параметров линейных объектов или их частей, которое не влечет за собой изменение класса, категории и первоначально установленных показателей функционирования объектов, а также изменения границ полос отвода и охранных зон.

Кроме того, утвержденными поправками было введено требование о разработке отдельных разделов проектной документации на основании задания заказчика в зависимости от состава работ по капитальному ремонту.

Теперь Градостроительный кодекс РФ дает достаточно полное описание капитального ремонта, на основании которого могут быть приняты административные решения, обязывающие организации, уклоняющиеся от получения допуска, исполнить требования законодательства.

Иными словами, усилиями государственных контролирующих органов и Национальных объединений СРО все организации, выполняющие работы по эксплуатации объектов капитального строительства и проводящие в их составе ремонтные работы, которые по назначению и объемам выходят за нормированные показатели текущего ремонта, должны получить свидетельства на право производства определенных видов работ по их принадлежности.

