

**Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»
Протокол № 191 от « 24 » декабря 2021 года

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Версия 4.0

Москва 2021

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 7

Введение

Настоящий Квалификационный стандарт Руководитель строительной организации разработан в соответствии с рекомендациями Ассоциации «Национальное объединение строителей», требованиями установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) [1], Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» [2], Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» [3], Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» [4], Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации» [5], Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» [6], Уставом и внутренними документами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс».

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 7

1. Область применения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Руководитель строительной организации (далее – Стандарт) устанавливает требования к квалификации руководителей юридических лиц – членов СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация), которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства¹, и определяет дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессиональных стандартов.

1.2. Настоящий Стандарт распространяется на руководителей строительных организаций, которые осуществляют свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства), а также на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

2.2. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

2.4. Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;

2.5. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 322;

2.6. Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244.

3. Термины и определения

В настоящем Стандарте применены термины в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1], а также следующие термины и их определения:

3.1. **Руководитель строительной организации:** высшее должностное лицо или одно из высших должностных лиц юридического лица – члена саморегулируемой организации, которое осуществляет управленческую деятельность в таком юридическом лице;

¹ В соответствии с частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 7

3.2. **Специалистом по организации строительства** является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

4. Должностные обязанности руководителя строительной организации

4.1. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства², должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации» [5], а также Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» [6] для 7 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)») и соответствовать требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации [1], относящей к должностным обязанностям специалистов по организации строительства следующие функции:

1) Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) Подписание следующих документов:

а) Акта приемки объекта капитального строительства;

б) Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) Документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

² В соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 7

5. Требования к образованию и обучению

5.1 Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен соответствовать одному из следующих требований к образованию:

5.1.1. Иметь высшее образование - бакалавриат, специалитет, магистратура соответствующего профиля;

5.1.2. Иметь высшее образование и дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки по направлению профессиональной деятельности.

5.2. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и который осуществляет свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр [4].

5.3. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и который осуществляет свою деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр [4].

5.4. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

5.5. Сведения о руководителе строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства подлежат включению в национальный реестр специалистов в области строительства³.

6. Требования к опыту практической работы

6.1. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

³ В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 6 из 7

6.1.1. Не менее пяти лет работы по специальности для 7 уровня квалификации по Профессиональному стандарту «Руководитель строительной организации» [5] (раздел 3.1 Обобщенная трудовая функция «Организация деятельности основных подразделений строительной организации»).

6.2. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и который осуществляет свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) должен обладать следующим опытом практической работы:

6.2.1. Не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

6.2.2. Не менее трех лет в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях.

6.3. Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и который осуществляет свою деятельность на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, должен обладать следующим опытом практической работы - не менее пяти лет трудового стажа работы по специальности.

7. Уровень самостоятельности руководителя строительной организации

7.1. Уровень самостоятельности работника, осуществляющего в рамках строительной организации трудовую функцию руководителя строительной организации, должен обеспечивать достижение требуемых результатов при выполнении таким лицом соответствующей трудовой функции.

7.2. Уровень самостоятельности руководителя строительной организации определяется в заключенном с таким лицом трудовом договоре с учетом уровня квалификации, который устанавливается в профессиональном стандарте.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Стандарт вступает в силу (вводится в действие) со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Ранее действовавший Квалификационный стандарт Руководитель строительной организации утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

8.3. Утверждение настоящего Стандарта, а также внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании решений Совета Ассоциации.

8.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 7 из 7

Библиография

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

[2] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;

[4] Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;

[5] Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 322;

[6] Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244.