

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Совета  
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»  
Протокол № 191 от « 24 » декабря 2021 года

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ  
СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Версия 4.0**

**Москва 2021**

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 7

## Введение

Настоящий Квалификационный стандарт Специалист по организации строительства разработан в соответствии с рекомендациями Ассоциации «Национальное объединение строителей», требованиями установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) [1], Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» [2], Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» [3], Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» [4], Уставом и внутренними документами СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс».

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 7

## 1. Область применения

1.1. Настоящий Квалификационный стандарт Специалист по организации строительства (далее – Стандарт) устанавливает требования к квалификации работников юридических лиц – членов СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация), которые осуществляют организацию строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и определяет дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессионального стандарта.

1.2. Настоящий Стандарт распространяется на специалистов по организации строительства<sup>1</sup>, которые осуществляют свою деятельность на объектах капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства).

## 2. Нормативные ссылки

В настоящем Стандарте использованы нормативные ссылки на следующие документы:

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

2.2. Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

2.3. Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244;

2.4. Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

## 3. Термины и определения

В настоящем Стандарте применен термин в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1]:

3.1. **Специалистом по организации строительства** является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения, о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

---

<sup>1</sup> В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 7

#### **4. Должностные обязанности специалиста по организации строительства**

4.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» [3] для 7 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)») и соответствовать требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации [1], относящей к должностным обязанностям специалистов по организации строительства следующие функции:

1) Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) Подписание следующих документов:

а) Акта приемки объекта капитального строительства;

б) Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) Документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) Документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

#### **5. Требования к образованию и обучению**

5.1 Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура, профиль которого соответствует Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденному Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр [4].

5.2. Специалист по организации строительства должен проходить повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 7

5.3. Сведения о специалисте по организации строительства подлежат включению в национальный реестр специалистов в области строительства<sup>2</sup>.

## **6. Требования к опыту практической работы**

6.1. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

6.1.1. Не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

6.1.2. Не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях.

## **7. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства**

7.1. Уровень самостоятельности определяется правилами строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовом договоре специалиста по организации строительства со строительной организацией.

7.2. Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкцией.

7.3. Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства организация может использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации строительства:

7.3.1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства какие-либо действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

7.3.2. Принимает решения по возникающим проблемам после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию;

7.3.3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

## **8. Заключительные положения**

8.1 Настоящий Стандарт вступает в силу (вводится в действие) со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 6 из 7

8.2. Ранее действовавший Квалификационный стандарт Специалист по организации строительства утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

8.3. Утверждение настоящего Стандарта, а также внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании решений Совета Ассоциации.

8.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	Версия 4.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 7 из 7

### **Библиография**

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

[2] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

[3] Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства», регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244;

[4] Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».