

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов  
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»  
Протокол № 42 от « 11 » ноября 2021 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ  
ВРЕДА**

**Версия 3.0**

**Москва 2021**

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 9

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Устава СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация) и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее – КФ ВВ), а также регулирует вопросы формирования, размещения, восполнения и использования средств КФ ВВ.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует КФ ВВ.

1.4. КФ ВВ представляет собой обособленное имущество, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

1.5. Ассоциация в пределах средств КФ ВВ несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.6. Учет средств КФ ВВ ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства КФ ВВ не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в КФ ВВ, не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Порядок формирования КФ ВВ

2.1. КФ ВВ формируется путем перечисления взносов в КФ ВВ членами Ассоциации. Перечисление взносов в КФ ВВ осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Размер КФ ВВ определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов от вновь вступающих членов в Ассоциацию, денежных средств, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов от членов Ассоциации при увеличении уровня ответственности по

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 9

обязательствам, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.3. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в КФ ВВ, за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в КФ ВВ.

2.5. Размер вноса в КФ ВВ на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации составляет:

2.5.1. **Сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - Строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.2. **Пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.3. **Один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.4. **Два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.5. **Пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять Строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.5.6. **Сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.6. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вноса в КФ ВВ до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.5 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ВВ в порядке, установленном Положением о членстве.

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вноса в КФ ВВ, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.8. Не допускается уплата вноса в КФ ВВ в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.11 настоящего Положения.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, то такой член Ассоциации в пятидневный срок с даты

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 9

получения указанного предупреждения обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ВВ в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

2.11. Лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членом которой оно являлось, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении зачисленных на ее счет средств КФ ВВ на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме лица в члены саморегулируемой организации.

### **3. Порядок размещения и инвестирование средств КФ ВВ**

3.1. Средства КФ ВВ размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Размещение средств КФ ВВ в кредитной организации, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств КФ ВВ. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства КФ ВВ, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ.

3.5. Права на средства КФ ВВ, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается ГрК РФ.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ВВ, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах КФ ВВ, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.7. Средства КФ ВВ в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 9

3.8. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства КФ ВВ могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ВВ срок возврата средств из указанных в настоящем Положении активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. Выплаты из КФ ВВ**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ВВ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение и (или) инвестирование средств КФ ВВ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из средств КФ ВВ в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;

4.1.5. Перечисление средств КФ ВВ Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

4.2. Решение об осуществлении выплаты из средств КФ ВВ:

4.2.1. В соответствии с пунктом 4.1.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств;

4.2.2. В соответствии с пунктом 4.1.2 настоящего Положения, принимается Общим собранием членов Ассоциации;

4.2.3. В соответствии с пунктами 4.1.3, 4.1.4 настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации.

4.3. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации.

4.3.1. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании (заявлении), и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере КФ ВВ и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 6 из 9

4.3.2. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.4. Выплата средств из КФ ВВ в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения производится на основании вступившего в законную силу судебного акта, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Исполнительного аппарата Ассоциации.

4.4.1. В заявлении о выплате средств из КФ ВВ указывается следующая информация:

4.4.1.1. В заявлении от имени юридического лица:

- а) Дата составления заявления;
- б) Полное наименование и место нахождения заявителя;
- в) Основной государственный регистрационный номер заявителя;
- г) Индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- д) Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из КФ ВВ;
- е) Фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- ж) Наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред, подлежащий компенсации;
- з) Сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

Заявление юридического лица подписывается уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.4.1.2. К заявлению юридического лица прилагаются следующие документы:

- а) Доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- б) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из КФ ВВ;
- в) Заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из КФ ВВ;
- г) Документ, подтверждающий недостаточность средств для возмещения вреда, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована.

4.4.1.3. В заявлении физического лица указываются:

- а) Дата составления заявления;
- б) Фамилия, имя, отчество заявителя;
- в) Наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- г) Адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
- д) Индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- е) Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из КФ ВВ;
- ж) Фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- з) Наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред, подлежащий компенсации;

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 7 из 9

и) Сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

Заявление физического лица подписывается заявителем или представителем на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

4.4.1.4. К заявлению физического лица прилагаются следующие документы:

а) Доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

б) Заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из КФ ВВ;

в) Документ, подтверждающий недостаточность средств для возмещения вреда, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована.

4.4.2. Для принятия решения по заявлению о выплате Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.5. Генеральный директор Ассоциации после получения заявления и необходимого комплекта документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения, осуществляет их проверку в соответствии с пунктом 4.3.1 настоящего Положения.

4.6. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, или об отказе в выплате из КФ ВВ.

4.6.1. На заседание Совета Ассоциации по рассмотрению вопроса о выплате может быть приглашено лицо (или его представитель), обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении.

4.7. Решение Совета Ассоциации направляется по почте с уведомлением о вручении или вручается под роспись лицу, обратившемуся с заявлением за возмещением вреда в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении.

4.8. При необходимости Ассоциация может запрашивать сведения и документы, связанные с причинением вреда членом Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения вреда.

4.9. Выплаты из КФ ВВ по исполнительному производству осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Порядок осуществления выплат из средств КФ ВВ в случае, предусмотренном пунктом 4.1.4 настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.11. Решение Совета Ассоциации исполняется Генеральным директором Ассоциации.

4.12. В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате средств из КФ ВВ, срок выплаты не может быть более 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия такого решения.

4.13. Денежные средства из КФ ВВ перечисляются в безналичной форме.

4.14. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 8 из 9

## **5. Восполнение средств КФ ВВ**

5.1. При снижении размера КФ ВВ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, лица, указанные в пунктах 5.2, 5.3 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в КФ ВВ в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера КФ ВВ возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в КФ ВВ в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств КФ ВВ.

5.4. Средства КФ ВВ, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Ассоциация в течение 7 (семи) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ВВ виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.5. В случае снижения размера КФ ВВ ниже минимального размера по причинам, указанным в пунктах 5.2, 5.3 настоящего Положения, восполнение средств КФ ВВ до минимального размера осуществляется действующими членами Ассоциации пропорционально взносам, ранее внесенным ими в КФ ВВ.

5.6. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств КФ ВВ за счет взносов членов Ассоциации.

5.7. Решение о дополнительных взносах в КФ ВВ с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано, в том числе:

5.7.1. Причина уменьшения размера КФ ВВ ниже минимального;

5.7.2. Размер дополнительного взноса в КФ ВВ с каждого члена Ассоциации;

5.7.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ВВ.

## **6. Контроль за состоянием КФ ВВ**

6.1. Контроль за состоянием КФ ВВ осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о КФ ВВ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о раскрытии информации.



ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА	Версия 3.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 9 из 9

6.3. При уменьшении размера КФ ВВ ниже минимального или при угрозе такого возникновения Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу и становится обязательным для исполнения с даты внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. Ранее действовавшее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

7.3. Утверждение настоящего Положения, а также внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании решений Общего собрания членов Ассоциации.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.